

Szerződés
a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselőtről
(Továbbiakban: Jelen Szerződés)

Amely létrejött a

Közműves szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásban vegyes tulajdonú víziközmű-rendszerek üzemeltetéséről, az alábbiakban felsorolt tulajdonosok, mint ellátásért felelősök között

egyrésztől:

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX.törvény 9. § (3) bekezdés alapján eljáró Tapolca Város Önkormányzata (székhelye:8300 Tapolca, Hősök tere 15, Adószám: 15734161-2-19), képviseli Császár László polgármester, mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet;

másrésztől:

Tulajdonos	Cím	Adószám	Képviselő
Gyulakeszi Község Önkormányzata	8286 Gyulakeszi, Kossuth L. u. 55.	15427896-2-19	Tóth József polgármester
Lesencefalu Község Önkormányzata	8317 Lesencefalu, Kossuth L. utca 46.	15427810-2-19	Kigyós Ferenc polgármester
Lesenceistvánd Község Önkormányzata	8319 Lesenceistvánd, Kossuth L. utca 145.	15427827-2-19	Tóth Csaba polgármester
Lesencetomaj Község Önkormányzata	8318 Lesencetomaj, Kossuth L. utca 51.	15427834-2-19	Mészáros László polgármester
Sáska Község Önkormányzata	8308 Sáska, Rákóczi Ferenc utca 4.	15427999-1-19	Kovács Nándor polgármester
Zalahaláp Község Önkormányzata	8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.	15429403-2-19	Bedő Lajos Sándor polgármester
Uzsa Község Önkormányzata	8321 Uzsa, Lázhegyi u. 21.	15568948-2-19	Perger István polgármester

(továbbiakban külön-külön: Települési Önkormányzat; együttesen: Települési Önkormányzatok)

– továbbiakban: együttesen **Felek** – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. §-a alapján ellátásért felelősnek minősülnek a Víziközmű-rendszer tekintetében a közműves szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásban mely az alábbi települések közigazgatási területét érinti:

A víziközmű-rendszerrel (közműves szennyvíz-szolgáltatás) érintett települések	Gyulakeszi Lesencefalu Lesenceistvánd Lesencetomaj Sáska Tapolca Uzsa Zalahaláp
--	--

A Vksztv. 1. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat – mint ellátásért felelős – kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján az 1. melléklet A) fejezetének 5.a) és 5.b) alpontjaiban meghatározott állami tulajdonú víziközmű-vagyon az állam kizárólagos tulajdonát, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű pedig az 5. § (5) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. Ezen nemzeti vagyon a víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséhez szükséges.

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. hatályba lépését megelőzően külön-külön rendelkezettek a tulajdonukat képező víziközművek működtetéséről, üzemeltetéséről oly módon, hogy a Magyar Állam vagyonkezelési szerződést, a települési önkormányzatok (továbbiakban: Települési Önkormányzatok) pedig bérleti-üzemeltetési vagy koncessziós szerződést kötöttek a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. számára 2013. október 7. napján 1839/2013. számon víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott. A működési engedélyben foglaltak szerint az ellátásért felelősök meghatározása víziközmű-rendszerként történik.

A működési engedély alapján a Jelen Szerződésben Félként szereplő Települési Önkormányzatok vonatkozásában az ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközművek egységesen egy olyan Víziközmű-rendszert alkotnak, amelyen az érintett Települési Önkormányzatoknak tulajdona van, azonban a víziközmű-rendszert alkotó víziközmű vagyonelemek tulajdonosai és a rendszert alkotó víziközművek vagyonértéke külön-külön is meghatározható (vegyes tulajdon).

A Felek rögzítik, hogy ellátásért felelősként közös érdekük a Víziközmű-rendszer biztonságos, hatékony üzemeltetése, az ellátott felhasználók számára biztosítandó minél magasabb színvonalú szolgáltatás érdekében.

A Felek célja Jelen Szerződésben rögzítettek szerint a Települési Önkormányzatok területén működő Víziközmű-rendszer egységes elvek mentén történő működtetése és üzemeltetése.

Fentiek érdekében Felek az alábbiakban állapodnak meg:

Jelen Szerződés tárgya

Jelen Szerződéssel Felek rögzítik a Víziközmű-rendszer együttműködésben történő közös működtetése, közös üzemeltetése érdekében a Vksztv. alapján az ellátásért felelőst terhelő feladatokkal kapcsolatos képviseleti jog tartalmát és a képviselő személyét különös tekintettel az alábbiakra:

- a víziközmű-rendszer vagyonértékelésének megvalósítása,
- a víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó jogviszony keretében megkötendő szerződés-típus és a szerződéskötés módjának meghatározása,
- és üzemeltetési tevékenységre vonatkozó fejlesztési feladatok meghatározása

Képviseleti jogok

A Vksztv. 9. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződésben érintett Víziközmű-rendszerrel kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében **az ellátásért felelősök képviselője a Vksztv. 9. § (3) bekezdése alapján eljáró Tapolca Város Önkormányzata.**

A Jelen Szerződés aláírásával a Települési Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök megbízzák és meghatalmazzák Tapolca Város Önkormányzatát a Jelen Szerződés hatálya alatt a Víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselői ellátásával, helyettük és nevükben a Jelen Szerződésben meghatározottak szerinti eljárásra.

Tapolca Város Önkormányzata a Jelen Szerződés aláírásával a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

A Felek kötelezik magukat arra, hogy megteszik azokat az intézkedéseket, meghozzák azokat a testületi és egyedi döntéseket, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a megbízás és a meghatalmazás érvényes jogügylet legyen.

A Jelen Szerződés hatálya alatt a Víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselői ellátásával kapcsolatban Felek az alábbiakat rögzítik:

I. Vagyonértékelés

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 12. §-a alapján az új üzemeltetési szerződés megkötése előtt a víziközmű tulajdonosainak vagyonértékelést kell végeztenniük, amely az üzemeltetési szerződés kötelező mellékletét képezi. A vagyonértékelés elvégzése tehát a víziközmű tulajdonosának kötelezettsége, melynek költségei azonban a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak.

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V.29.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján abban az esetben, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztenni.

A Vksztv-benfoglaltak alapján Felek rögzítik, hogy a vagyonértékelés elvégzéséről a Víziközmű-rendszer részét képező víziközmű vagyonelemek mindenkori tulajdonosa önállóan köteles gondoskodni, akár saját vagy a Víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató útján.

Ugyanakkor az NFM rendeletben foglaltak alapján Felek rögzítik, hogy együttműködnek a vagyonértékelés azonos időpontban és feltételek mellett történő elvégzése érdekében, továbbá szándékaik és lehetőségeik szerint támogatják a Víziközmű-rendszer egységes, víziközmű szolgáltató útján történő vagyonértékelését.

A Települési Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a képviselő Tapolca Város Önkormányzatát – a Víziközmű-rendszert üzemeltető víziközmű-szolgáltató útján - minden év június 1. napjáig tájékoztatják a tulajdonukban álló víziközmű vagyon értékéről.

II. Az üzemeltetési szerződés megkötése, módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetése a Vksztv. 15. § (2) bekezdésében felsorolt üzemeltetési szerződés-típusok közül bérleti üzemeltetési szerződés alapján történik.

A jelen megállapodás értelmezése során az üzemeltetési szerződés kifejezés alatt bérleti üzemeltetési szerződést kell érteni. Az üzemeltetési szerződés-tervezetet a DRV Zrt. kidolgozza, megküldi a Település Önkormányzatok részére. A Település Önkormányzatok a szerződés-tervezetet véleményezhetik. A DRV Zrt. a Települési Önkormányzatok által tett észrevételek alapján véglegesített szerződés-tervezetet megküldi a Települési Önkormányzatok által megjelölt képviselőknek.

A felek által elfogadott szerződés ezek után kerül aláírásra.

III. Az üzemeltetési tevékenység jogi, gazdasági feltételei; víziközmű-fejlesztés

Felek rögzítik, hogy mind a Nvtv., mind a Vksztv. előírja a nemzeti vagyon tulajdonosának a vagyon értékének, műszaki színvonalának megőrzését, az ennek érdekében szükséges fejlesztések megvalósítását.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdésének j) pontjában szabályozott „a legkisebb költség elve” alapján a víziközmű-rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint a víziközmű üzemeltetése során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a jogszabályokban, esetlegesen pályázati kiírásban megjelölt időtartam alatt, ezek hiányában a víziközmű várható élettartama során a víziközmű üzemeltetési biztonságának megtartása, vagy javítása mellett a legkisebb mértékben eredményezik a víziközmű-szolgáltatás díjainak emelkedését.

A Vksztv. 2. § bekezdés 21. pontja szerint víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

A Vksztv. 10. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik, azonban a (2) bekezdés alapján a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató is végezheti bérleti üzemeltetési szerződés alapján.

A Vksztv. 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

Felek rögzítik, hogy a gördülő fejlesztési terv részeként a felújítási és pótlási tervet a Vksztv. 11. § (2) és 26. § (2) bekezdése alapján, a víziközmű-szolgáltató készíti.

Felek rögzítik azon szándékukat, hogy az ellátásért felelősöket terhelő beruházási terv elkészítését is a víziközmű-szolgáltató kötelezettségévé kívánják tenni a bérleti üzemeltetési szerződésben rögzített feltételek alapján.

Felek vállalják, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyandó gördülő fejlesztési terv elkészültéig a víziközmű-szolgáltató által készített gördülő-fejlesztési tervet együttműködve valósítják meg.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 2. § bekezdés 21. pontja szerint víziközmű-fejlesztés a fejlesztésben érintett ellátásért felelősök együttes döntése az alábbiak szerint:

A Jelen Szerződésben meghatározott Víziközmű-rendszeren fejlesztést megvalósítani kívánó ellátásért felelős, amennyiben a fejlesztés nem kizárólag a tulajdonát képező víziközmű-rendszer részt érinti, írásban keresi meg a víziközmű-fejlesztéssel érintett víziközmű-rendszer rész felett tulajdonnal rendelkező ellátásért felelősöket (továbbiakban együttesen: fejlesztéssel érintett ellátásért felelősök).

A fejlesztéssel érintett ellátásért felelősök a fejlesztéssel kapcsolatos döntést a víziközmű-fejlesztéssel érintett víziközmű-rendszer rész feletti tulajdoni hányadukhoz - mely a víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltség nettó könyv szerinti értékén alapul – viszonyított egyszerű többséggel hozzák meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-fejlesztésre vonatkozó Jelen Szerződésben nem szabályozott részletszabályok a bérleti üzemeltetési szerződésben kerülnek rögzítésre.

IV. Pályázatokon való részvétel

A pályázatokon való részvételről – a víziközmű-szolgáltatóval történt egyeztetés alapján – a pályázaton részt venni kívánó érintett Felek közösen döntenek a megvalósításhoz szükséges ésszerű határidőn belül.

Felek kötelezik magukat, hogy – különösen az Európai Unió felé vállalt kötelezettséget tartalmazó – jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges pályázatokat nem akadályozzák. A Települési Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a pályázaton való részvételük feltételei nem biztosítottak, Tapolca Város Önkormányzata a pályázaton önállóan is részt vehessen. A Települési Önkormányzatok haladéktalanul írásban tájékoztatják Tapolca Város Önkormányzatát és a víziközmű-szolgáltatót, amennyiben a pályázaton való részvételük nem biztosítható.

Felek megállapodnak abban, hogy a fejlesztés finanszírozása abban az arányban történik, amely arányban az ellátásért felelősök a megvalósuló eszközön tulajdont szereznek. Egyedi, vagy a szokásostól eltérő fejlesztések esetén a Felek e rendelkezéstől külön írásbeli megállapodással eltérhetnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Szerződés a Víziközmű-rendszer fejlesztéséhez szükséges pályázatokban való együttműködés feltételeit rögzítő konzorciális megállapodás is egyben. Amennyiben az ellátásért felelősök által támogatott pályázatok lebonyolításában, ellenőrzésében illetékes hivatalos szerv a konzorciális megállapodásra szerződésminta alkalmazását írja elő, úgy azt a Felek hasonló tartalommal megkötik.

Felek megállapodnak abban, hogy a közös pályázatokon gesztorként Tapolca Város Önkormányzatát jelölik ki. Felek a Jelen Szerződés aláírásával egyben felhatalmazzák Tapolca Város Önkormányzatát, hogy a pályázat megvalósításával (közbeszerzési eljárás lebonyolításától a műszaki átadás-átvétel/üzembe helyezés lebonyolításáig) a víziközmű-szolgáltatót külön Megállapodás keretében megbízza.

A közös pályázat eredményeként létrejövő új víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos rendelkezések a pályázatban kerülnek meghatározásra.

V. Felek költségviselése

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 9. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelősök e törvényben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket - eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltségük a 2014. évben készült vagyoneértékelésben meghatározott érték alapján viselik.

VI. Felek közötti kapcsolattartás

Felek rögzítik, hogy az együttműködés és kapcsolattartás hatékonyságának biztosítása érdekében belső eljárási rendjüknek megfelelően döntéshozatali mechanizmusaik összehangolása szükséges.

Jelen Szerződés vonatkozásában a kapcsolattartó személyek adatait a jelen szerződéshez csatolt 1. számú melléklet tartalmazza.

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül Jelen Szerződés módosításának.

VI. Hatály

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Szerződés hatálya a Jelen Szerződésben meghatározott Víziközmű-rendszer felett tulajdonnal rendelkező mindenkori ellátásért felelősökre terjed ki, és a Települési Önkormányzatok, mint szerződő felek személyében bekövetkező változás külön szerződés-módosítást nem igényel, az a Jelen Szerződés hatályát nem érinti. (Személyi hatály)

Felek rögzítik, hogy Jelen Szerződés valamennyi szerződő fél aláírását követően, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződést a víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötendő szerződés megkötése és az abban foglalt jogok érvényesítése, kötelezettségek közös teljesítése érdekében kötik, ezért Jelen Szerződés megszűnése a víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés időbeli hatályának lejártához igazodik.

Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés bármely okból megszűnik, a Felek erre vonatkozó ellentétes megállapodása hiányában a Jelen Szerződés egyidejűleg hatályát veszti. (Időbeli hatály)

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogszabályváltozás folytán Jelen Szerződést módosítják.

Jelen Szerződést a Felek gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tapolca, 2014.

Gyulakeszi, 2014.

.....

Tapolca Város Önkormányzata

.....

Gyulakeszi Község Önkormányzata

Lesencefalu, 2014.

Lesencetomaj, 2014.

.....

Lesencefalu Község Önkormányzata

.....

Lesencetomaj Község Önkormányzata

Lesenceistvánd, 2014.

Sáska, 2014.

.....

Lesenceistvánd Község Önkormányzata

.....

Sáska Község Önkormányzata

Zalahaláp, 2014.

Uzsa, 2014.

.....

Zalahaláp Község Önkormányzata

.....

Uzsa Község Önkormányzata

Kapcsolattartói adatok***Tapolca Város Önkormányzata részéről:*****Kapcsolattartó személy:**

Név: Császár László polgármester

Elérhetőség (postai cím, telefonszám, e-mail cím): 8300 Tapolca, Hősök tere 15. Telefon: 87/511-150 e-mail cím: polgarmester@tapolca.hu

Települési Önkormányzatok részéről:

Települési Önkormányzat	Kapcsolattartó személy					
	neve:	beosztása:	posta címe:	telefonszáma:	fax száma:	e-mail címe:
Gyulakeszi Község Önkormányzata	Tóth József	Polgármester	8286 Gyulakeszi, Kossuth L. u. 55.			polghiv@tapolca.hu
Lesencefalu Község Önkormányzata	Kigyós Ferenc	Polgármester	8317 Lesencefalu, Kossuth L. utca 46.			polgarmester@lesencefalu.t-online.hu
Lesenceistvánd Község Önkormányzata	Tóth Csaba	Polgármester	8319 Lesenceistvánd, Kossuth L. utca 145.			polgarmester@lesenceistvand.hu
Lesencetomaj Község Önkormányzata	Mészáros László	Polgármester	8318 Lesencetomaj, Kossuth L. utca 51.			polgarmester@lesencetomaj.hu
Sáska Község Önkormányzata	Kovács Nándor	Polgármester	8308 Sáska, Rákóczi Ferenc utca 4.			polgarmester@saska.hu
Zalahaláp Község Önkormányzata	Bedő Lajos Sándor	Polgármester	8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.			titkarsag@zalahalap.hu
Uzsa Község Önkormányzata	Perger István	Polgármester	8321 Uzsa, Lázhegyi u. 21.			pmhuzsa@hu.inter.net