



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** VED/001/301-2/2015. **Tárgy:** Szakmai vélemény a  
**Ügyintéző:** Mészölyné Sáska 040/9 és a  
**Szerv. egység:** Építésügyi osztály 040/15 hrsz-ú  
**Telefon:** 88/579-314 ingatlanokon folytatható  
tevékenységekkel  
kapcsolatban  
**Hiv.szám:** 3063-6/2015.  
**Ügyintézőjük:** Takács Lászlóné

**Takács Lászlóné**  
**jegyző**  
**Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal**

**Monostorapáti**  
Petőfi S. u. 123.  
8296

**Tisztelt Jegyző asszony!**

Hivatkozott számú megkeresésében arra vonatkozóan kérte állásfoglalásunkat, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ alapján a Sáska 040/9 és a 040/15 hrsz-ú ingatlanon folytatható-e nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása, és erre a tevékenységre kiadható-e telepengedély.

Megkeresésére a csatolt iratok alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2005.(XI.02.) számú rendeletével jóváhagyott szabályozási terve és helyi építési szabályzata (HÉSZ) szerint a tárgyi ingatlanok KB jelű, különleges bánya területi övezetbe tartoznak.

A HÉSZ elfogadásának idejében hatályos, az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. § (1) bekezdése, valamint a 6. § (2)-(3) bekezdése értelmében a települési területek tagolására területfelhasználási egységeket kell alkalmazni. Az azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészeket azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni. Területfelhasználási egységek lehetnek - egyebek mellett - pl. a különleges (beépítésre szánt) vagy a különleges beépítésre nem szánt területek.

Az OTÉK 24. § (3) bekezdése a különleges területen belül külön kategóriába sorolja a nyersanyag-kitermelés (bányászat), nyersanyag-előfeldolgozás céljára szolgáló (pl. szél- és napenergia) területeket (8. pont), és külön kategóriába a hulladékkezelők, -lerakók területeit (11. pont). A nyersanyaglelőhelyek területei pedig az OTÉK 30/B. § (1) bekezdés f) pontja alapján a különleges beépítésre nem szánt területek körébe tartoznak.

Ezeknek megfelelően más kategóriába tartozik a bányaterület és másba a hulladékgazdálkodás területe, melyek az OTÉK értelmében nem vonhatóak össze.

A HÉSZ 11. § (3) bekezdése szerint a különleges területen az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetőek el.

A KB jelű övezet fő rendeltetése (területfelhasználása) a HÉSZ 11. § (2) bekezdése értelmében bánya terület. Így függetlenül attól, hogy a tervezett tevékenységgel összefüggésben kívánnak-e épületet elhelyezni vagy sem, a fenti övezetbe tartozó telkeken csak a bányászattal kapcsolatos tevékenységek folytathatóak.

Vannak a megyében olyan települések, melyek a helyi építési szabályzatukban a bánya területre vonatkozóan annak rekultivációjáról is rendelkeznek.

Álláspontom szerint azonban a rekultivációként nevesíthető (a kérelmező által hivatkozott) tájrendezés nem azonos a telepengedély kérelem szerinti hulladékhasznosítási tevékenységgel. Az első esetben egy felhagyott bányagödörben az inert hulladék elhelyezése mellett más hulladékgazdálkodási tevékenység nem folyik. A kérelem szerint viszont a bányatelkeken a nem veszélyes hulladéknak a hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtésére, hasznosítására, ártalmatlanításra kerülne sor. Ez egyrészt nem fér a rekultiváció fogalmkörébe, másrészt a bányászati tevékenységtől teljesen eltérő, más célú tevékenység történne, függetlenül attól, hogy arra vonatkozóan a szükséges környezetvédelmi engedély megadható-e.

Fenti szakmai véleményem szerint a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének, mint építésügyi hatóságnak a 12/827-1/2015. számú iratában foglaltak megalapozottak.

Tájékoztatom, hogy a tervezett telepengedély iránti kérelem szerinti tevékenység folytatására csak is a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítását követően lenne lehetőség.

Szakmai véleményemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § alapján adtam meg.

**Veszprém, 2015. július 2.**



**Tisztelettel:**

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Németh Zsolt**  
osztályvezető