

**Sáska községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
Sáska község Helyi Építési Szabályzatának,  
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról  
szóló 4/2005.(XI.02.)önkormányzati rendelet módosításáról**

Sáska község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 6. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„6.§ (2)A település területe az alábbi területfelhasználási kategóriákba tagozódik:
    - a) beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint
      - aa) lakóterület:
      - ab) falusias lakóterület,
      - ac) ipari terület
      - ad) különleges terület
      - ae) temető terület,
      - af) bányaterület
      - ag) turisztikai terület
      - ah) egészségügyi terület
      - ai) honvédelmi terület
    - b) beépítésre nem szánt területek
      - ba)közlekedési- és közműterület,
      - bb) zöldterület,
      - bc) erdőterület,
      - bd) mezőgazdasági terület,
      - be) vízgazdálkodási terület.
- 
- 2.§ Az Ör. 8. § (1) és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„8 § (1) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
  - a) lakóépület,
  - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
  - c) a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, és kézműipari épület,
  - d) vendéglátó épület,
  - e) szálláshely szolgáltató épület,

- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény,
- h) üzemanyagtöltő,
- i) melléképítmény.

(4)Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) az építési hely előkerti vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál. Kialakult állapot esetén az előírt értéknél kisebb oldalkerti mérték is megtartható, az építési engedélyezési eljárásba bevont tűzvédelmi szakhatóság szakhatósági hozzájárulása alapján.
- c) az építési hely hátsókert felé eső határvonala, ahol a szabályozási terv külön nem tünteti fel, a szabályozási vonaltól mért maximum 50,0 méter lehet, de a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál sem 6,0 méternél.

3.§ Az Ör.9.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9.§ (2) A gazdasági terület lehet:

- a) ipari terület
- b) egyéb terület

4.§ Az Ör. 10.§ (2), (3), (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.§(2) Az egyéb ipari terület az alábbi építési övezetbe tartozik:

- a) egyéb ipari terület – ipar (GIPe1)
- b) egyéb ipari terület – ipar (GIPe2)
- c) egyéb ipari terület – településgazdálkodás (GIPT)

(3)A GIPe1 jelű építési övezetben elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b)egyéb irodaépületek,
- c)üzemanyagtöltő

A GIPe2 jelű építési övezetben elhelyezhető:

- a) a növénytermesztés és a kisüzemi állattartás, és azokat kiszolgáló létesítmények,
- b) a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari építmény,
- c) üzemanyagtöltő

(6)Az egyéb ipari építési övezetben az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,
- d) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.

5.§ Az Ör.11.§ (2) és (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.§(2)Különleges terület területfelhasználási kategóriájú területek:

- a) KTE övezeti jelű temető terület,
- b) KB övezeti jelű bánya terület,

- c) KTT övezeti jelű turisztikai terület
  - d) KHT övezeti jelű honvédelmi terület
- (5) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
  - b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél
  - c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.

6.§ Az Ör.16.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „16.§ (2) A mezőgazdasági terület lehet
- a) általános mezőgazdasági terület
  - b) kertés terület

7.§ Az Ör. 28.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28.§(1) A beépítésre nem szánt területen új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeltetését vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek közt csak akkor szabad ha:

- a) A terület rendeltetészerű használatát szolgálja,
- b) Közérdeket nem sért,
- c) Az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

8.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) Hatályát veszti Sáska község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2005.(XI.02.)önkormányzati rendelet

- a) 1 §-a
- b) 2.§ (4) bekezdése
- c) 5.§ (6), (11), (12) bekezdése
- d) 7.§ (1) bekezdése
- e) 9.§ (6) bekezdése
- f) 11.§ (7) bekezdése
- g) 15.§ (4), (5), (6), (9), (10) bekezdése
- h) 16.§ (6), (11) bekezdése
- i) 17. § (2) bekezdése
- j) 20.§ (2) bekezdés i pontja
- k) 22. §. (13) bekezdése
- l) 26. §-a
- m) 27. § (1), (6) bekezdése
- n) 30.§ (2) bekezdése

o) 30.§ (2) bekezdése

Kovács Nándor  
polgármester

Takács Lászlóné  
jegyző

Rendelete kihirdetve: 2018. október ...

Takács Lászlóné  
jegyző